

УСЛОВИЯ
ЗА ПРОВЕЖДАНЕ НА ТЪРГ С ТАЙНО НАДДАВАНЕ ЗА ОТДАВАНЕ ПОД НАЕМ
НА НЕДВИЖИМ ИМОТ СОБСТВЕНОСТ НА МБАЛ „Д-Р ТОТА ВЕНКОВА“ АД.

I. ПРЕДМЕТ НА ТЪРГА:

1. Търг с тайно наддаване за отдаване под наем на недвижими имоти, с предмет на търга, както следва: апартамент на ул. „Бреза“ № 34, вх. А, ет. I ап. 3, с площ 87,38 кв. м.; апартамент на ул. „Бреза“ № 34, вх. А, ет. I ап. 4, с площ 81,68 кв. м.; апартамент на ул. „Бреза“ № 34, вх. Б, ет. III ап. 11, с площ 63,64 кв. м.; апартамент на ул. „Бреза“ № 34, вх. А, ет. III ап. 15, с площ 48,27 кв. м.

Имотите следва да се използват за жилищни нужди.

2. Ограничения при ползване на имотите за срока на действие на договора:

2.1. За срока за действие на договора за наем, наемателят се задължава да не извършва дейности увреждащи предмета на договора.

2.2. За срока на действие на договора за наем имотът да не се пренаема и/или ползва съвместно с трети лица.

II. ВИД НА ПРОЦЕДУРАТА:

Търг с тайно наддаване за отдаване под наем на недвижими имоти подробно описан в т.1, собственост на ДСБПЛРББ „Царица Йоанна“ ЕООД гр. Трявна, за срок от **3 години** по реда на чл.29, ал.3 и Приложение №1 от ПП ЗПП и съобразно Вътрешни правила за отдаване под наем на недвижими имоти и движими вещи, собственост на ДСБПЛРББ „Царица Йоанна“ ЕООД гр. Трявна

Условията на настоящият търг се разгласяват чрез обявление в интернет страницата на дружеството и на интернет страницата на Агенцията за публичните предприятия и контрол най-малко 14 дни преди датата на търга.

III. НАЧАЛНА ТРЪЖНА ЦЕНА.

1. Началната начална наемна цена за

- апартамент на ул. „Бреза“ № 34, вх. А, ет. I, ап. 3, с площ 87,38 кв. м. Начална цена **146.00** лв. на месец;

- апартамент на ул. „Бреза“ № 34, вх. А, ет. I, ап. 4, с площ 81,68 кв. м. Начална цена **136.00** лв. на месец;

- апартамент на ул. „Бреза“ № 34, вх. Б, ет. III ап. 11, с площ 63,64 кв. м. Начална цена **118.00** лв. на месец;

- апартамент на ул. „Бреза“ № 34, вх. А, ет. III ап. 15, с площ 48,27 кв. м. Начална цена **90.00** лв. на месец;

Стъпка на наддаване в размер на 10% от началната цена.

2. Месечната наемна вноска се плаща по **банков път не по-късно от 10-то число на месеца, следващ този за който се дължи наемната цена** по сметка на ДСБПЛРББ „Царица Йоанна“ ЕООД гр. Трявна.

IV. СПЕЦИАЛНИ ИЗИСКВАНИЯ КЪМ УЧАСТНИЦИТЕ:

1. Кандидатът спечелил търга за наемане на апартамент № 11 на ул. „Бреза“ № 34, вх. Б, ет. III да извърши за своя сметка ремонта на банята на апартамента, като задължително смени теракотовата и настилка и отстрани теча към втория етаж.

2. Кандидатът спечелил търга за наемане на апартамент № 4 на ул. „Бреза“ № 34, вх. А, ет. I да боядиса за своя сметка апартамента и отстрани различни дребни повреди в него.

3. Участниците спечелили търга за наемане на гореупоменатите апартаменти /4 и 11/ представят декларация, с която се задължават в двумесечен срок от сключване на договора за наем да извършат изискваните ремонти.

V. ДЕПОЗИТ ЗА УЧАСТИЕ В ТЪРГА. ЦЕНА НА ТРЪЖНАТА ДОКУМЕНТАЦИЯ ЗА УЧАСТИЕ.

1. Депозитът за участие в търга е в размер на **10%** от общата начална месечна наемна цена за имота, а именно:
 - за апартамент на ул. „Бреза“ № 34, вх. А, ет. I ап. 3, с площ 87,38 кв. м. - 14.60 лв;
 - за апартамент на ул. „Бреза“ № 34, вх. А, ет. I ап. 4, с площ 81,68 кв. м. - 13.60 лв.;
 - за апартамент на ул. „Бреза“ № 34, вх. Б, ет. III ап. 11, с площ 63,64 кв.м. - 11.80 лв;
 - за апартамент на ул. „Бреза“ № 34, вх. А, ет. III ап. 15, с площ 48,27 кв.м. - 9.00 лв.,вносим по банкова сметка на ДСБПЛРББ „Царица Йоанна“ ЕООД гр. Трявна, **в срок до 15,30 часа**, на деня предхождащ датата за провеждането на търга. Депозитът **трябва реално да е постъпил** в сметката на лечебното заведение в последния работен ден преди датата определена за провеждане на търга а именно 24.07.2020 г.. Комисията следи служебно за постъпване на депозита.
2. Внесените депозити за участие на отстранените и неспечелилите кандидати/участници се освобождават в срок до три (3) работни дни от обявяване на класирането, след нареждане на органа открил търга.
3. Депозитът за участие на спечелилия търга и класирания на второ място се освобождават в срок до три (3) работни дни след сключване на договора за наем, след нареждане на органа открил търга.
4. Депозитът за участие **се задържа и не се връща**, когато кандидат/участник в процедурата:
 - оттегли предложението си след изтичане срока за подаване на заявления за участие;
 - е определен за спечелил търга, но не сключи договор до 14 (четирнадесет) дни от обявяване на класирането на участниците;
- 4.1. При прекратяване на процедурата депозитите на всички кандидати се освобождават в срок до 3 (три) работни дни след нареждане на органа открил търга.
- 4.2. Депозитът се освобождава без да се дължат лихви за времето, през което средствата законно са престояли в сметката на ДСБПЛРББ „Царица Йоанна“ ЕООД гр. Трявна.
5. Цената на тръжната документация е в размер на **2 лева (два лева)**. Цената за закупуване е невъзстановима и може да се внесе, освен по **касов път**, в касата на ДСБПЛРББ „Царица Йоанна“ ЕООД гр. Трявна гр. Трявна, ул. „Бреза“ № 49, така и по **банков път**, по сметката на ДСБПЛРББ „Царица Йоанна“ ЕООД гр. Трявна. Документацията за участие може да се закупува и да се получава всеки работен ден от 09,00 часа до 15,30 часа, **с краен срок – до 15,30 часа** за последния работен ден, предхождащ датата за провеждане на търга, включително, от деловодството на лечебното заведение, след представяне на платежен документ за закупена документация за участие.

V. ОГЛЕД НА ИМОТА.

1. Кандидатите могат да извършват оглед на недвижимия имот – предмет на търга, всеки работен ден от 9,00 часа до 15,30 часа, с краен срок до последния работен ден, предхождащ датата за провеждане на търга, включително. Разходите за извършване на огледа са за сметка на кандидата.
2. Кандидатът следва да извърши оглед на място, за да получи собствена информация за всички характеристики и състояние на недвижимия имот, които биха повлияли на предложението му. След изтичане на крайния срок за подаване на заявленията за участие, не се допускат допълнения или изменения в писмените ценови предложения, допуснати в резултат на недоглеждане.

VI. ВРЕМЕ И МЯСТО ЗА ПРОВЕЖДАНЕ НА ТЪРГА.

1. Търгът с тайно наддаване ще се проведе на **27.07.2020 година от 11,00 часа**, в административната сграда на ДСБПЛРББ „Царица Йоанна“ ЕООД гр. Трявна, адрес гр. Трявна, ул. „Бреза“ № 49.

2. Търгът с тайно наддаване се провежда само в случай, че поне един кандидат е подал заявление за участие, отговарящо на нормативните и тръжните условия за провеждане на търга.

3. Когато за търга няма подадени заявления за участие, както и когато никой от явилите се кандидати не бъде допуснат до участие, търгът се обявява за непроведен.

4. Когато на първоначално обявената дата няма подадени заявления за участие втората дата за провеждане на търга е **06.08.2020г. от 11,00 часа** в административната сграда на болницата. В този случай наддавателните предложения на участниците се приемат до 16,30ч. на деня предхождащ обявената дата за повторно разглеждане на постъпили оферти.

VII. ПОДАВАНЕ НА ОФЕРТИ

1. Участниците в търга с тайно наддаване предварително подават писмено заявление в запечатан непрозрачен плик в срока по раздел VI, т. 1. Върху плика се отбелязват името на участника или името на упълномощеното лице и цялостното наименование на обекта на търга. Освен документите за участие в търга в плика трябва да се съдържа и ценовото предложение, поставено в малък запечатан и непрозрачен плик. процедурата представят предложенията си в запечатан плик в деловодството на ДСБПЛРББ „Царица Йоанна“ ЕООД гр. Трявна, като върху него се отбелязва обекта, за който се представя офертата, името на кандидата, както и неговия адрес и телефона за обратна връзка.

2. Офертата на кандидата трябва да съдържа обекта, за който се представя офертата, предлаганата цена (цифром и словом), името на участника или името на упълномощеното лице, изискуемите документи съгласно тръжните условия.

VIII. ПРАВО НА УЧАСТИЕ В ТЪРГА

1. До участие в търга се допускат български и/или чуждестранни физически или юридически лица – еднолични търговци и търговци по смисъла на ТЗ на Република България или съгласно законодателството на държавата, където са регистрирани, като такива,

2. До участие в търга се допускат и обединения от лица и/или търговци, специално учредени за участие в търга, ако към крайния срок за подаване на заявленията всеки един от партньорите в обединението отговаря на изискванията за допускане до участие.

IX. МЯСТО И СРОК ЗА РЕГИСТРАЦИЯ НА КАНДИДАТИТЕ. ИЗИСКВАНИЯ ЗА РЕДОВНА РЕГИСТРАЦИЯ. ИЗИСКУЕМИ ДОКУМЕНТИ И КОМПЛЕКТУВАНЕТО ИМ.

1. Кандидатите, техни представители по търговска регистрация или упълномощени от тях представители подават заявленията си за участие всеки работен ден от 08,30 часа до 15,30 часа, с **краен срок** на подаването им до **15,30 часа на 24.07.2020 г.** в деловодството на лечебното заведение, лично или по пощата с препоръчано писмо с обратна разписка, в запечатан, с ненарушена цялост и непрозрачен **общ плик**, върху който се отбелязва името, адреса за кореспонденция, телефон и по възможност факс или електронен адрес и недвижимия имот – предмет на търга, за който кандидатстват.

2. При приемане на заявленията от ДСБПЛРББ „Царица Йоанна“ ЕООД гр. Трявна, съответният служител отбелязва върху **общия плик** поредния номер, датата и часът на получаването му, като посочените данни се записват във входящ регистър, за което на приносителя се издава документ.

Заявленията за участие подадени в посочените срокове и място, съгласно този раздел, се считат за **редовно регистрирани** (подадени).

3. Заявление за участие, представено след изтичане на крайния срок, както и такова поставено в плик, който е прозрачен, незапечатан или скъсан, **не се приема**. Такова заявление **се връща** незабавно на кандидата и това се отбелязва във входящия регистър.

4. За да бъдат допуснати до участие в търга, кандидатите следва да поставят в **общия плик** следните документи:

- (а) заявление по образец – приложено към тръжните документи, представено в оригинал;
- (б) административни сведения за кандидата – представени в оригинал;
- (в) посочване на единен идентификационен код (ЕИК) за регистрация в Търговския регистър – може да се извърши в заявлението по т. „а“;
- (г) документ за внесен депозит за участие – заверено копие или оригинал;
- (д) платежен документ за закупена тръжна документация – заверено копие или оригинал;
- (е) **„Предлагана цена“** (по образец) – ценово предложение за месечна наемна цена за съответния апартамент – приложена към тръжната документация за участие. Писменото предложение за наемна цена се поставя в **отделен, запечатан и непрозрачен малък плик, с надпис „Предлагана цена“**, който се поставя в **общия плик по т. 1 от този Раздел**. Писменото предложение за **месечната наемна цена** е изписано в цифров и словесен вид, в български лева и на стойност **без ДДС**.

ЗАБЕЛЕЖКА: В малкия плик **не се поставят никакви други документи**. Ценовото предложение **се попълва от лице**, съгласно изискванията на **т. 5 от този Раздел**.

5. Документите по предходната **т. 4** от настоящия Раздел се попълват от лице, което има **представителна власт**, съгласно Търговския закон, с оглед **правно организираната форма** на кандидата, или е **изрично упълномощено**.

6. Документите представени за участие в търга не се връщат на кандидата.

7. Върху големия и малкия плик се обозначават само тези данни за кандидата, които са посочени в настоящите условия. Други обозначения не се правят. Върху **общия плик** на мястото на слепването може да се постави печат на кандидата.

8. Кандидатите **нямат право** да подават **повече от едно** ценово предложение за имота, както и да правят изменения или допълнения във вече подадените (регистрирани) заявления за участие. Всеки кандидат **може да бъде** представляван **само от един участник** в търга.

9. Прилагането на изискуемите документи по вид, форма и в брой; правомерното им попълване от лица с представителна власт и комплектуването им по посочения начин, съгласно изискванията на **т. 4, т. 5, т. 7 и т. 11** от този Раздел, се считат за **валидно** попълнени и **редовно** подадени.

10. Когато кандидатът е чуждестранно лице, и представените документи са на език различен от българския, същите трябва да са придружени с официален превод на български език за всеки един документ, заверени с апостил от лицензиран преводач.

11. Изискването за **„заверено копие“** за определен документ се изпълнява по следния начин: върху **копието** от съответния документ трябва да се изпише надпис **„Вярно с оригинала“**, **подпис на кандидата (представител или прокурист за ЮЛ) и печат (за ЮЛ)**.

12. В деня на търга кандидатите могат да присъстват при провеждане на търга лично, чрез свой упълномощен представител или представител по търговска регистрация. При откриване на процедурата представителите на кандидатите се легитимират пред комисията с документ за самоличност, а упълномощените представители с нотариално заверено пълномощно.

ЗАБЕЛЕЖКА: Когато кандидатът, съгласно настоящия Раздел, **не представи** някой от документите по **т. 4**, или не ги попълни **валидно**, съгласно **т. 9**, или **не ги комплектува** по начина по **т. 4**, или не ги регистрира **редовно (извън сроковете за регистриране на заявленията)**, съгласно **т. 1**, същият **се отстранява от участие** в търга, независимо от етапа на провеждане на търга.

IX. ПРОВЕЖДАНЕ НА ТЪРГА С ТАЙНО НАДДАВАНЕ.

Процедурата ще се проведе на три етапа.

Първи етап – предварителен подбор на кандидатите за допускане до участие – проверка за редовно подадени заявления и валидно приложени изискуеми документи в **големия плик, както и наличие на малък плик**;

Втори етап – отваряне на **малките пликове** с ценовите предложения за наем на недвижимия имот, проверка за **валидно** попълнено ценово предложение.

Трети етап: класиране на ценовите предложения.

Първи етап:

Заседанието на комисията е открито. Кандидатите или техни упълномощени представители **могат** присъстват на заседанието на комисията.

Комисията установява целостта и автентичността на пликовете в присъствието на кандидатите. Кандидатите установяват гласно автентичността и целостта на своите пликове.

Комисията отваря големите пликове по реда на постъпването им, съгласно регистъра на предложенията, отбелязва в протокола за разглеждане, оценяване и класиране на ценовите предложения входящите номера на заявленията за участие на кандидатите, имената или наименованията им, платежните документи за внесения депозит за участие, както и другите обстоятелства по редовността и валидността на подадените документи и наличието на **малки пликове** с надпис „**Предлагана цена**“. Извършва се проверка за наличието на изискуемите документи за допустимост до участие в търга.

При съмнение в достоверността на някой от документите, комисията може да изисква потвърждаването им по определен от нея ред до приключване на първия етап.

Ако документите на кандидат не отговарят на изискванията от настоящите условия, същият не се допуска до участие в търга. Това се съобщава на присъстващите и се вписва в протокола. Председателят съобщава на присъстващите кандидати кои от тях се допускат до участие в търга и кои се отстраняват, като се посочват и причините за отстраняването им.

Втори етап:

Заседанието на комисията е открито. Кандидатите или техни упълномощени представители **могат** да присъстват на заседанието на комисията. Комисията пристъпва към отваряне на **малкия плик** на допуснатите до участие кандидати, като извършва преглед за **валидно** попълнени ценови предложения на участниците. Ценовите предложения се подписват от всеки един от членове на комисията.

Трети етап:

1. Ценовите предложения се класират в **низходящ ред**, според размера на предложената цена. Търгът се печели от участника предложил **най-висока цена**.

2. Търгът може да се проведе и когато е подадено само едно заявление за участие. В случай че на търга се яви само един кандидат от подалите заявления за участие, търгът се отлага с два часа и ако след този срок не се яви друг, кандидатът се обявява за спечелил по предложената от него цена, която не може да бъде по-ниска от началната тръжна цена. Когато на търга не се яви кандидат, той се обявява за непроведен и се провежда повторно в едномесечен срок съгласно т. IX. Когато на търга, провеждан повторно, се яви само един кандидат, той се обявява за спечелил по предложената от него цена, която не може да бъде по-ниска от началната тръжна цена. При възникване на обстоятелства, които правят невъзможно откриването на търга или неговото приключване, комисията съставя протокол, въз основа на който лечебното заведение определя провеждането на нов търг.

Когато за търга няма подадено заявление за участие, както и когато никой от подалите заявления кандидати не бъде допуснат до участие, търгът се обявява за непроведен.

3. Председателят на комисията обявява спечелилия търга, класирания на второ място и предложената от тях окончателна цена и закрива търга.

4. Резултатите от проведения търг с явно наддаване се отразяват в протокол, който се подписва от всички членове на комисията.

IX. СКЛЮЧВАНЕ НА ДОГОВОР.

1. Договорът за наем се сключва по следния ред:

1.1. Въз основа на резултатите от търга, отразени в протокола на комисията, която обявява публично.

1.2. След одобряването на протокола от Управителя на лечебното заведение, същият се обявява на видно място в сградата на ДСБПЛРББ „Царица Йоанна“ ЕООД гр. Трявна, както и на интернет страницата на лечебното заведение.

1.3. Наемателят е длъжен да внесе първата месечна наемна цена, в размер на сумата с която е спечелил търга. Класираният на първо място участник, следва да внесе наемната цена за изпълнение на договора в 14 (четиринадесет) дни от уведомяването му за отказа на участника класиран на първо място.

1.4. Ако, определеният за наемател участник не внесе наемната сума определена в от този Раздел, се приема, че същия е отказал да сключи договор за наем.

1.5. В случая по т. 1.4 на втория класиран участник се предлага да сключи договор по предложената от него цена. Класираният на второ място участник, следва да внесе първата наемна цена за изпълнение на договора в 14 (четиринадесет) дни от уведомяването му за отказа на участника класиран на първо място.

1.6. Ако и вторият класиран участник откаже да сключи договор за наем в срока по т. 1.5, търгът с тайно наддаване се обявява за непроведен.

УТВЪРДИЛ:
УПРАВИТЕЛ

/Д-р Георги Илиев/

